

ISSUE 22

LIFE 中環

CENTRAL HOLDING GROUP



CT. 1/18
2018.10.1

千年湾沁芯 百年荣府家

CENTRAL PARK
公园里



Central Park Marketing Center
grand opening to welcome the tasting

湾沁芯 | 公园里 | 生态住宅标杆



CENTRAL PARK
中环·公园里

项目热线 **0553-879 1111** 项目地址 芜湖市·湾沚区·荆江西路和沿河路交口东北角

本宣传册广告为“中环·公园里”、售楼处为“中环·公园里”、开发公司为：芜湖中合置业有限公司。本宣传册为要约邀请，不作为要约或承诺。本宣传册中的效果图、效果图以及实景图均仅供参考，不作为交付标准。相关宣传内容各不解除政府相关规划、规定及出让人分期规划、承诺控制等原因内发生变化。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准。本宣传册发布时间为2022年1月，敬请留意最新资料。

主办：中环控股集团

总编：朱玉娟

主编：姚金嫚

责任编辑：邓可可、李欢

封面提供：高飞《屏山 6》

地址：合肥市经济技术开发区繁华大道 12227 号中环控股集团大厦 A 座

电话：0551—63855880

传真：0551—63876010

邮编：230601



047

004/ 卷首语 / EDITORIAL

同心奋进 追梦致远

005/ 人物志 / PEOPLE

头版人物 _ 苏东坡：千古风流人物 不朽东方符号
世纪回眸 _ 鼎新革故 探索自然密码
时代印记 _ 自然共生 筑梦诗意未来

014/ 专题·聚势奋进 擘画未来 / SPECIAL TOPIC

城市向北 共鉴未来
童梦同享 绽放四季
多维创新 打造共同富裕示范区
培育优良生态 赋能高质量发展

025/ 资讯潮 / INFORMATION

特别报道 _ 奋斗百年路 启航新征程
点亮中环 健康“GO”
项目风采 _ 十年见证 续写未来
匠心兑现家承诺 启航幸福新起点
魅力校园 活力绽放
温情陪伴守护 邂逅多维美好



030

037/ 品鉴汇 / NOVED

风格鉴赏 _ 远见阜阳 洞见品质力量
价值解读 _ 聚势临泉 启幕商业时代
设计时代 _ 拥抱田园 邂逅理想栖居

049/ 生活风 / LIFESTYLE

中环达人秀 _ 郭挪亚：沧海风起 正逢扬帆时
玩转中环 _ 打动味蕾的舌尖记忆
潮流提案 _ 都市潮流生活荟

059/ 品艺苑 / ART

艺术评论 _ 厚积·薄发
艺术画廊 _ 第五届新徽派艺术新锐培养计划提名展作品赏析

067/ 中环会 / CLUB OF CHG

业主天地 _ 守护一抹“人间烟火气”
家乡的路
装修日志 _ 家的诞生
亲子园地 _ 幸福的答案



050

032



022





同心奋进 追梦致远

文 / 李欢

春晖永定，华章日新；叩问初心，砥砺前行。

于危机中育新机，在变局中创新局。在这方热土上，回望峥嵘岁月，诵之，歌之，思之，叹之。而后，秉承信念，乘风破浪，擘画宏伟蓝图。

这一年，时光引领发展的脚步，岁月铭刻奋进的足迹。把握新时代潮流，融入新发展格局，走创新高质量发展之路。我们抢抓机遇之力，迈出稳健步伐；深化合作之力，培育优良生态；探索自然之力，助力乡村振兴；厚积科技之力，焕新美好生活。

这一年，初心引领光荣的使命，目标昭示前进的方向。我们生在红旗下，长在春风里，每一颗种子，都积蓄着生长的力量；每一次努力，都在吹响奋进的号角。百年征程之际，波澜壮阔。我们以史为鉴，同心向党，奋勇前进，开创未来。这信念与力量，在中环弥漫的“红色氛围”、涌动的“红色力量”中，撑开了硬核年代，带领我们抵达每一个目标的终点。

这一年，责任引领昂扬的斗志，行动磨砺刚劲的羽翼。展开记忆卷轴，撷取精彩瞬间，感受岁月芳华，全体中环人以辛勤智慧、辛苦汗水寻找属于自己的坐标，不忘初心，履行职责。让个体奋斗与时代宏图相互激荡，在与时俱进与恒久坚持中，贯穿始终。共同抒写新征程上的波澜壮阔。

初心如磐，笃行致远。弦歌不辍，芳华待灼。趁东风浩荡，昂首阔步再出发，奔赴2022，向更远更好的未来！●

PEOPLE 人物志



苏东坡： 千古风流人物 不朽东方符号

文人贤士是每个时代的文化符号。在百花齐放的宋代，苏轼便是那位集大成者。其一生探索生活底蕴、咀嚼自然甘美、修得和平心境。纵使宦海风波难料，亦能“任性逍遥，随缘放旷，但尽凡心，别无胜解”，留下了传颂千年的美学造诣。被后世誉为“古代第一全才”，成为东方文化的超级符号。

文 / 李欢

自然而至 汇集大成

在中国历史的浩繁卷帙中，存在着这样一个时代，有晓风残月的细腻柔媚，有大江东去的魄力与豪迈，还有那一抹雨后天青色的精致优雅……这就是宋代。

华夏民族之文化，历数千载之演进，造极于赵宋之世。宋氏之美，在人，汇集宋式之大成者，是那位世界千年英雄——苏轼。

苏轼，世称东坡，是唐宋八大家之一，中国历史上伟大的文学家、书法家、艺术家，中国古代第一全才。提及东坡，人们多感慨于其造极于宋的意蕴之美，于诗、词、散文、书画、美食等多方面均取得了巨大成就。在其创造的东方文化超级符号中，寄情于山水、田园的精神与文化，以超然、乐观、自在、潇洒、禅意的形态呈现出极具生命力的人生智慧。

一方水土育一方人。东坡一生所取得的巨大成就，与其生活经历息息相关。

宋仁宗景祐三年，在四川成都沿成昆线往南一百五十余里的一个民风淳朴的小镇——眉山，东坡出生了。“青冥倚天开，彩错疑画出。”坐落于成都平原西南部，岷江中游，介于岷峨之间的古眉州，物华天宝，人杰地灵。或是受到天府之国的大江大水和旖旎风光的熏陶，东坡的心里埋下了一颗“诗意自然”的种子。而促使东坡成为“自然观”的集大成者，不仅是时代下文人们对“诗意自然”的精神追求，更与“田园诗派创始人”陶渊明有着极大的关系。



寄情山水，归隐田园。陶渊明一生淡泊明志，志高趣洁。东坡崇尚陶渊明。他崇尚陶高洁不屈的节操、归隐田园的志趣、任性任情的真态，却又难以企及。于是，自然而至，“初不用意，而境与意合”。东坡用其一生追寻“自然”，追寻“诗意”。

步履一生 至梦归园

东坡一生辗转操劳，从江湖到庙堂，从中原到岭南，足迹遍布整个北宋版图。他既有深深的家乡观念，又以四海为家，步步遍访自然形胜，丈量山河大地。充满劳绩，而诗意地栖居在大地之上。

在温润、多情的江南，西湖的秀美、孤山的清幽、灵隐寺的超逸引得东坡与友朋常泛舟湖上，又或独自一人漫游在水之滨、山之巅、泉之源。

大概是骨子里热爱自然，以致后来，即使被贬，也依然不忘寻觅山水，置身其中。

丘陵起伏，林木茂盛，黄州是长江边上一个穷苦闭塞的小镇。东坡被贬黄州五年中，基本居于临皋亭。虽狭小拥挤，却视野开阔。东坡对此亭也情有独钟，常常探访长江两岸的深山幽林，在庙宇、庭园、溪流处探幽寻胜，体悟山水草木的神奇与玄妙；徜徉山水、安然自适之情大量出现在尺牍中。遂有“东坡居士酒醉饭饱，倚于几上，白云左缭，青江右洄，当是时，若有思而无所思”。

绍圣元年，东坡告别临皋亭，迁家到惠州。岭南的合江楼，处于两条江的交汇之处。虽青山耸立，水天茫茫，却不是东坡最心仪之所。绍圣三年二月间，东坡千辛万苦，在惠州建起了自己的家，并命名为“白鹤居”。听江声翻涌，看水波动荡，闲时可去江边钓鱼，累时可于江边小憩，好不惬意。而在儋州，东坡更是在“靠水生活、靠江取乐”的超然和洒脱中，走过了一生中最后的时光。

“问汝平生功业？黄州惠州儋州。”东坡以黄州、惠州、儋州总结了自己这一生，也洒脱地道出“此心安处是吾乡”。

诗意文学 寄情山水

东坡钟爱自然，一山一水，一草一木都涌入他的笔下。他把自己对自然和田园生活的热爱之情融入到诗作之中，使人读的仿佛身临其境，在自然恬静的田园中漫步一般，给人无穷的遐想。

“簌簌衣巾落枣花，村南村北响缫车，牛衣古柳卖黄瓜。”何其朴实的田园风情，虽未有一字提及心情，却可从安静祥和的田园生活中窥见其内心的欢乐陶醉。“东风知我欲山行，吹断檐间积雨声。岭上晴云披絮帽，树头初日挂铜钲。野桃含笑竹篱短，溪柳自摇沙水清。西崦人家应最乐，煮芹烧笋饷春耕。”清新活泼的笔墨下，春日里的明媚风光和农耕情景，让人顿觉神清气爽，心中充盈着美好的诗情画意。一切自然风物在其笔下，或灵动，或空濛，或雄奇，或壮观，传递着春华秋实的生命律动，人与自然合一的生存极境。

而从“诗酒趁年华”、“一蓑烟雨任平生”到“人生如逆旅，我亦是行人”，无不传达着其希望回归田野、回归本性的精神指向。

东坡的自然意蕴，还藏于其“妙在藏锋”、“淳古道劲”、“藏巧于拙”、“神气横溢”的书法和“诗中有画，画中有诗”的丹青中。为世人所传颂。



天工巧筑 流芳千年

从古至今，天才不在少数，如东坡一般超旷豁达的全才却实属难得。千古风流、潇洒自若，被后世誉为“古代第一全才”的他，至今无人出其右。除尽人皆知的大文豪、书法家等身份之外，东坡更是一位奇思妙想的设计大师。

“东湖暂让西湖美，西湖却知东湖先”。与杭州西湖南北遥望，并称“姊妹湖”的凤翔东湖，便是出自东坡之手的宋式风雅古典园林。

宋嘉祐七年，东坡任凤翔府签书判官时，倡导官民疏浚扩池，引城西北角凤凰泉水注入，种莲植柳，建亭修桥，筑楼成阁。因饮凤池距府城东门只有二三十步远，遂改名东湖。凤翔东湖至今虽已有近千年历史，仍风光不减。湖内水荷交融，湖岸古柳摇曳，奇石林立，翠竹成群，亭台轩榭，布局精巧，曲径通幽，古朴典雅。湖心景区以“君子亭”为核心，湖面相通巧分为三，亭榭棋布四周，岸渚交映成趣；观“小娇亭”，精巧玲珑，看“鸳鸯亭”，煞似鸳鸯戏水；置“会景堂”，可品茗观景，临风怀古；登“一览亭”，可远望终南，近看雍山雍水。一景一物，别具匠心，彩绘绚烂，景色宜人。

修筑凤翔东湖二十年后，苏东坡第二次赴任杭州太守，此时西湖淤塞尤为严重，杭州城岌岌可危。东坡立即着手制订疏浚西湖的方案，写下了《杭州乞度牒开西湖状》。20万人工历时半年之久，终于疏浚了西湖。同时，东坡利用挖出的淤泥葑草，变废为宝，筑起了横贯西湖南北的苏公堤。

“西湖景致六吊桥，一株杨柳一株桃。”寒冬过，春风吹拂，苏堤上杨柳吐翠，艳桃灼灼，长堤延伸，六桥起伏。晨曦初露时，湖波如镜，桥影照水，鸟语啁啾，柳丝舒卷飘忽，桃花笑脸相迎。置身堤上，湖光胜景如画图般展开，多方神采，万种风情，任人领略。

岁月莽莽，文脉涓涓。一屋一窗檐，一径一庭院，传统建筑美学拥有穿越时空的魅力。东坡在建筑上的造诣，传著千年仍葆有穿越时间的力量，形神俱足，直抵内心。●



鼎新革故 探索自然密码

建筑是实存的文化载体，镌刻着历史的印记，凝聚着时代的精神。伟大的建筑物，总能与自然有机融合，引领美学思想潮流。在一寸土地、一片山水间探寻独立密码，以自然之活力，赋予建筑以艺术，建筑师创造的空间，容纳的是生命的自由与向往。

编辑 / 苏幕遮

/ 超越时间 / 以自然为万物之神

十九世纪，当文学与哲学碰撞出绚烂的火花，“超验主义”思潮“破空出世”，浓烈的氛围为热情奔放、个性浪漫的文学与艺术奠定了良好的基础，也培育出了一位享誉世界的“田园学派”现代建筑大师——弗兰克·劳埃德·赖特。

赖特出生在美国威斯康星州上。正如来源于印第安语的地域名称的意义“草地”一般，赖特的传奇一生由自然揭开序幕，与自然密不可分。尤其是童年时期的农场生活经历，让他深深地爱上了自然，也让他领悟到了自然的本真，并形成了自己独特的建筑风格和理论。

从实际生活需要出发，在布局、形体、以至取材上，与自然环境相融合，形成具有浪漫主义闲情逸致及田园诗意般的典雅风格。早年时期，赖特的建筑设计风格如同大草原一般。其第一个黄金时代的绝笔作品——罗比住宅，外部升起的挑台和呈水平状的巨大出檐极富戏剧性效果，与当地广阔的草原风光构成了一幅

完美的图画。内部不完全分割的空间，使轮廓暧昧又不失流动的形态。开放性的底层、低坡屋顶、低矮的围护墙体，仿如草原一般绵延生长，自然又真实，被誉为赖特“田园学派”最伟大的代表作之一。

“美丽的建筑不只局限于精确，它们是真正的有机体，是心灵的产物，是利用最好的技术完成的艺术品。”赖特十分欣赏老子哲学，并将老子“道法自然”思想融入到自己的建筑理论与风格之中，取名“有机建筑”。流水别墅就为这种理论作出了确切的注释。

瀑布之上，悬空的楼板锚固在自然山石中，室内空间自由延伸，相互穿插；内外空间互相交融，浑然一体。那些水平伸展的地坪，要桥、便道、车道、阳台及棚架，沿着各自的伸展轴向，



越过谷而向周围凸伸，以一种迥异的空间秩序紧紧地集结在一起。巨大的露台扭转回旋，恰似瀑布水流曲折迂回地自每一平展的岩石突然下落一般，盘旋在大地之上；又似飞跃而起，指挥着整个山谷，超凡脱俗。呈现出天人合一的最高境界，实现了赖特的“方山之宅”梦想。

赖特还曾提出一个新的城市理想模型，试图将城市与农村、建筑与自然融为一体，没有围墙、无限延伸，告别城乡差异。赖特终其一生，完成了超过 500 个建筑作品。他试图赋予他的作品以生命，其崇尚生命和自然的精神，为后来的很多建筑设计师提供了丰富的理论和灵感，被称为“史上最伟大的美国建筑师”。



/ 首倡田园综合体 / 让“理想村”有机生长

深秋的莫干山，枫叶层林尽染、稻田金黄灿烂，老街上的梧桐随着微风旋转飘落，一点一点绽放它的色彩。独具魅力的景色，勾勒出一幅幅宁静、淳朴的画面，唤起阵阵乡愁，圆了田园梦。

时代的更迭下，从农村到城市，工业喧嚣瓦解了农耕文明，万丈楼宇取代了阡陌田地。自然村落的极速消亡，激起了人们对于乡村未来的思考与探究。2013 年中国城镇化建设迎大改，“乡愁”从记忆搬进了现实。怀揣着乡村田园梦的朱胜萱，带着他作为 2010 年上海世博会景观工程总设计师的经验，开始了一个“乌托邦式的项目”——莫干山。在这里，他将一个设计师对田园的想象发挥得淋漓尽致。以乡村旧建筑为基础，用低密度建筑群营



COUNTRYSIDE

造社区亲切感，用乡村院落环境增加田园情调，用大幅落地玻璃窗让人悠然见南山……他激活了莫干山乡村文脉，拉近人与自然的距离，开创了乡村世界新模板。

在朱胜萱看来，乡改就是要建设乡村生活综合体，让越来越多的人愿意回归乡村，并热爱乡村生活。或许在数年前的莫干山，朱胜萱心中关于“理想村”的种子便已种下。于是，多年后，在距离莫干山 150 公里之外的锦溪古镇，朱胜萱秉承设计改变乡村、造梦乡野生活的理念，躬耕乡村文旅和乡村建设，再一次开启了他口中“偶然中的必然”的传承乡改之路。

朱胜萱是最早的“田园综合体”提出者和实践者。他将“田园”作为核心组织要素，打造多产业、多功能有机结合的空间实体，打通乡村振兴中从城市回到乡村的道路，以城市的力量滋养乡村的产业，促进乡村经济的发展。随着这一模式核心吸引力的散发，“田园综合体”一词得以在业界被更广泛关注和使用。

2017 年，已经在很多地方落地的“田园综合体”被写入了中央一号文件。而今，全国上下正在奋力擘画新时代乡村振兴新蓝图，朱胜萱也正积极探索和研究他的“理想村”模式。●



自然共生 筑梦诗意未来

理想的家园，从不会离自然太远。当建筑空间与自然空间交相呼应，环境间的界限被打破，与生态和环境悠然共存的是多元复合的生活方式、诗意栖居的生活理想。秉承对美好生活的向往与追求，中环·新田铺田园康养综合体以一处栖息空间，一种生活方式，一份温暖相伴，遇见理想生活应有的模样。

文 / 苏幕遮

兑现诗与远方 根植自然基因

建筑是自然的隐喻，每一片土地都有其独特的肌理和生态法则。尊重自然，平衡山水，提升自然属性；溯源寻根，融入肌理，丰满人居生活。在衢州“诗画风光带”上，中环·新田铺·归园展现的是自然田园的诗篇。

以自然基底为核心，最大限度保留原始山体水系和地形地貌、最大限度地保护土地的原始状态，充分利用山水环抱的地势及多元的生态基底，让建筑生长在原生的大地肌理上，与自然生态相互协调、融为一体，营造了丰富的自然世界，形成了极具生态价值的自然体系。

园内蜿蜒起伏的道路，错落有致的建筑，粉墙如纸，黛瓦作画，植被葱茏，湖光溪韵等景观，均是具象化的山水画卷、诗画田园。如白居易的《溪村》中描写的“蒲短斜侵钓艇，溪迴曲抱人家，隔村惟闻啼鸟，卷帘时见飞花”一般，兑现归园田居的诗与远方。



皈依田园图景 培育多元生态

“久在樊笼里，复得返自然”。在城市钢铁森林的围挡下，走向自然和诗意，奔赴《桃花源记》中勾勒出的“土地平旷，屋舍俨然”、“黄发垂髫，怡然自乐”、“自给自足”、“路不拾遗”的“世外桃源”之境，成为美好生活的另一种畅想与追求。

中环·新田铺田园康养综合体内，800万亩田园绿境，稻田光景、花田烂漫，四季韵律尽收眼底；智慧农业蔬果工厂，田间臻味、自然活力，偷得浮生半日闲；“战狼”研学基地，文旅研学、科技教育，点亮“希望的田野”；中环雷迪森庄园酒店，解忧忘愁、焕活身心，实现自然的链接与共鸣……

依托于中环·新田铺田园康养综合体内田园针灸养生片区、田园健康休闲片区、田园综合管理片区、田园农业生产片区、田园居住生活片区五大康养片区，中环·新田铺·归园的居者，可体验陶渊明笔下“悠然见南山”一般的田园牧歌式生活图景，实现心灵的皈依。



迎接美好未来 坚持诗意梦想

坚持“诗意栖居”的梦想，坚持自然与人文、传统与现代、科技与文化、理想与现实的真正融合，是中环所秉承“诗意栖居”的理念。

常态化的诗意栖居、共享式的创新，集聚融合性的人文景域、活力型的乡村形态，借助产业优势创造新生活场景的例证，实现人与自然能动、融合、共生，中环·新田铺给予居者的进一步兑现，是乡村振兴未来，更是时代人居范本。●



专题

SPECIAL TOPIC

聚势奋进 擘画未来

山河远阔，万千气象

回望 2021，拳拳之心，初心致远

以品质产品，共鉴城市美好之未来

以梦幻之地，复现都市童话之理想

以多维创新，吹响共同富裕之号角

以优良生态，谱写融合发展之篇章

山水万程，朝暮同往

2022 已启，中环以奋斗，创未来

城市向北 共鉴未来

文 / 李欢

瞩目城市经纬，在时代向前的进程中，合肥北城新区正展现着奔涌不息的生命力。紧跟发展脉络，北城中环城立席城芯区域，执掌繁华商业、立体交通、鲜氧生态等都荟多元醇熟配套，与北城共繁华，勾勒理想生活。

CITY IN
NORTH

北城中环城紧邻阜阳路高架，地铁8号线（建设中）泉河路站加持，畅达交通链接全城；3.5公里抵达北城高铁站，串联区域繁华动脉。高架、地铁、高铁多维交通环绕，以高效城市速度，接驳万千繁华，加速人居价值腾飞。

天然生态氧吧 拥揽诗意自然

大隐隐于市，不意味着舍弃繁华，也不必隐居山野。得天独厚的生态环境，承载着聆听自然天籁的美好时光。北城新区生态环境优越，是城市里的“生态绿肺”与“天然氧吧”，是高品质、功能全、宜居宜业的生态之城。

“300米见绿、500米见园”，5条生态廊道、10座综合公园，100多个街头游园，五湖连珠的绝美风景……北城中环城得享北城新区“生态之都”规划红利，让生活与自然对话。

多维醇熟配套 酿造理想生活

醇熟城市配套圈定幸福生活场景。教育资源激活城市发展动力，是推动区域版块发展的核心价值之一。北城中环城周边优质教育资源云集，紧邻合肥一中北城分校、上海师大附属学校等，书香氛围浓厚。后疫情时代，健康成为高度关注的焦点。正在建设的省立医院北城分院计划于2023年投用，为精彩生活增添更多幸福保障。

与城市的发展高度相依并存的商业发展程度，更是与人们生活息息相关。商业、LOFT公寓、甲级写字楼，北城中环城将打造北城政务核芯区域大型城市综合体，融合星级酒店、甲级写字楼、旗舰SHOPPINGMALL、风情街等复合业态为一体的都市生活荟。辐射周边400万方居住社区，约20万消费人群的购物、休闲、餐饮、娱乐一站式生活配套需求，带来物质文明的同时，是极大的精神满足。

纵观城市发展，未来新格局已澎湃而至。北城中环城，价值兑现，共鉴未来。●

卓立城芯区域 揽尽城市价值

南有滨湖、北有北城。合肥“十四五”规划构筑“一核一地一中心”发展格局，北城新区被定位为合肥副中心城区。历经十三载厚积薄发，北部新中芯价值正崛起。依托合肥“1331”空间发展战略，北城新区逐渐成为合淮同城化发展战略的核心区和“两淮一蚌”城市经济带的战略高地。未来，将全方位承接主城区辐射，成为合肥向北辐射的重要节点和北部提振的主要载体，为主城的扩容与发展注入强劲引擎。

占位“城市北拓”的先发优势，同步城市发展轨迹，北城中环城雄踞北城政务核芯区域，未来北城的行政、经济、文化中心。高知人群聚集，出入皆精英阶层。中芯的人居价值，优越的不只是位置，更是人文层次。

纵横交通网络 链接繁华万象

区域发展，交通先行。北城新区已构建“七横七纵”交通路网，形成“地铁+高铁+高架+空港+高速”立体多维交通体系，还将继续推进全区“六纵十六横”大交通体系建设。多路触达主城区生活圈，真正实现与主城相融。



童梦同享 绽放四季

文 / 屈明会 COCO

CENTRAL GRIMM'S FAIRY WORLD

俯仰之间，季节悄然轮替。春生、夏长、秋收、冬藏，中环·格林童话世界在时序更迭中不断焕新面貌。沉浸于美好的童话故事，中环·格林童话世界以梦幻、幸福的氛围为笔，描绘出都市生活的一处“理想国”。
万千美好时光，于此，与童梦再相逢。

春 诗意



南风暖窗，嫩柳初发，百花齐放。格林童话世界的每个角落，目之所及，皆是生命繁华，春日色彩。将春天的讯息，传递给每一位游客。

乘摩天轮眺望远方，或泛五彩小舟于湖上。20余项室外游乐项目，30余项室内科技互动项目，伴随着欢笑，有条不紊地运行。一票无限次畅玩制，将春日时光的欢愉无限延长。

SPRING

夏 清凉

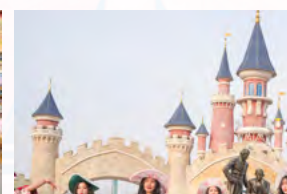


夏日炎炎，去格林童话赶赴一场清凉的水中派对。奇幻漂流，水上大冲关，水上滑梯，泡沫大战，水球大战……每一次“冒险”都拥有崭新故事体验，每一个细胞都充斥着刺激快感。

格林童话的夜场，在热浪暂歇的夏夜应景开放。星夜下，光影里的陪伴时光，才是夏夜的正确打开方式。漫步乐园，追逐草丛中的萤火虫，将快乐定格在夏日晚风中。

SUMMER

秋 温婉



繁盛的绚烂开始落幕，金色质感的时节里，一切事物都温婉起来。乐园的银杏纷纷换了新装。而形态各异的卡通人物，为你邂逅绝美的秋日景色再添点睛之笔。

不管什么年龄，在这里都能收获童真的美好。将焦虑屏蔽，重新做回那个相信童话的孩子。忘记来时的自己，释放自在的愉悦欢趣。与格林童话世界一见如故，再见如初。

AUTUMN

冬 梦幻



冬日的暖阳与微风轻拂，一场落雪令空气更加澄澈，也给乐园披上了几分浪漫的梦幻色彩。热闹的狂欢巡游刚刚结束，灰姑娘的南瓜马车还未驶远。七个小矮人向你发出来做客的邀请，路边的小鹿机灵地抖落了身上的雪花……

在城市的森林里，找寻童话的答案，在童话的世界里，遇见未来。无限想象力正在自由生长，是坚定守护纯真的情怀，才造就了格林童话世界。每一次的欢笑汇聚成难忘的记忆长河，童梦之旅，在更迭的四季中，迈向更远方。●

WINTER

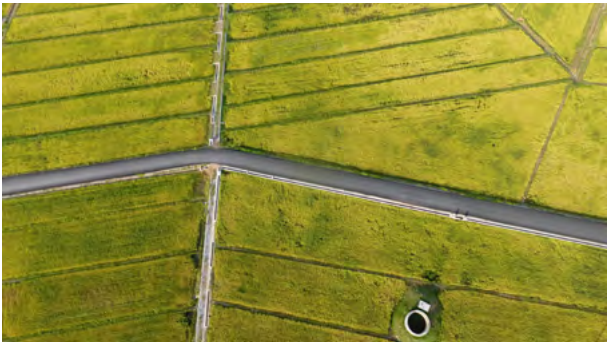
打造共同富裕示范区
多维创新



FIELDS AND GARDENS

“优先发展农业农村，全面推进乡村振兴，带动农户增产增收，最终实现共同富裕。”这是中环农业成立以来贯彻始终的目标，也是投资建设新田铺田园康养综合体的初衷。

文 / 谢飞权



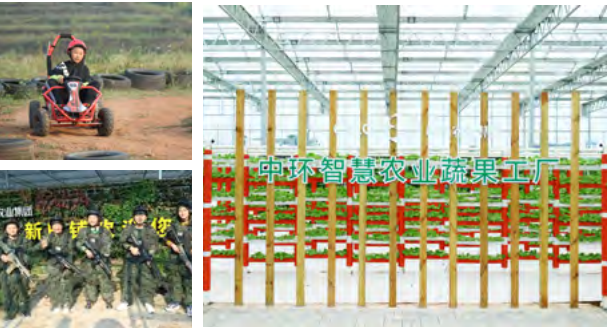
荒山变良田 旧貌变新颜

新田铺田园康养综合体的前身，在荒山丘陵之中。坑塘沟渠淤塞，严重缺水，不利于农作物种植。道路狭窄不畅，当地居民出行极为不便。

中环的到来，打破了这里的宁静与闭塞。中环人心怀理想，坚定不移。一项项农田垦造工程推进落实，一年两季辛劳换来丰收喜悦。天道酬勤，经过两年多艰辛开垦和建设，擦去了新田铺这颗明珠上的灰尘。

新增标准农田 5000 亩；疏浚原有坑塘沟渠，同时把沟渠修到每块农田；扩宽泥泞小道，铺成宽敞沥青路、水泥路。“田成方，沟成行，路成网”的美好图景终于变成现实。

新田铺，焕发新生。



融合农文旅 农村变景区

在“新田铺、新农村、新农业”的大环境引领下，文化创新、休闲娱乐项目在新田铺纷纷落地开花。

远望，中环控股集团与雷迪森旅业集团，两家行业佼佼者强强联手，在新田铺投资建设的中环雷迪森庄园酒店已建成运营。依山傍水，绿树环绕，享受优质的住宿环境和服务的同时，呼吸着有泥土芬芳的、富含氧离子的空气，与自然的脉搏共振，和大地的心跳共鸣。

细听，不止有风声，鸟鸣，树叶婆娑，不远处，中环·新田铺战狼研学基地传来阵阵欢笑。作为衢州地区首个集农业科普、农事劳作、拓展训练、科技教育、体育赛事、旅游度假、娱乐休闲于一体的综合型研学

圣地。目前已建成药博园、智慧农业园、柑桔中试园、樱花园、和平广场、精英战场、UTV 越野场、RC 模型车竞技场、VIP 接待中心、景观大道等近 20 个分子项目。基地还引进种植 10 余个不同品类的樱花，高低错落的种植方式，打造出了独具特色的美丽乡村樱花景观带，与中环雷迪森庄园酒店宏伟建筑遥相呼应。“农、文、旅”结合发力，向着把新田铺打造成国家康养旅游示范基地、国家 5A 级景区及全国休闲农业与乡村旅游示范点的目标不断前行。



增产又增收 家门口挣钱

走在新田铺，马路宽敞，栋栋新房。

得益于农田垦造、修桥铺路，中环雷迪森庄园酒店、战狼研学基地等项目建设及运营，为当地直接和间接提供大量工作岗位。村民获得感、幸福感满脸尽显。

如今，这片希望的田野上，举目眺望，田间地头，一片片香椿、芦笋、小冬瓜长势喜人，勃勃生机，托起增收的希望。这正是中环扎根农业土地开发，为种植户提供新品种苗、管护技术、集中采购等服务的新“作品”。而带领村民增产增收，家门口挣钱，只是中环心怀责任，反哺社会诸多举措中的小小缩影。

用实际行动建设美丽乡村、用多维创新的方式推动农村“三产融合”，新田铺田园康养综合体正如一颗冉冉升起的“明星”。投身于努力建设共同富裕示范区的时代浪潮中。勇于探索，创新不止，愿为衢州康养大花园名片添上美妙一笔，助力衢州乡村振兴大发展。●

培育优良生态 赋能高质量发展

风起群龙聚，发展正当时。在新时代新征程的起点上，中环控股集团落实“新”的理念，夯实“稳”的基础、找准“进”的方向、紧盯“高”的目标、取得“新”的成效。在迈向第二个百年奋斗目标的新征程中，奋力谱写中环发展新篇章，为经济社会高质量发展贡献中环力量。

编辑 / 李欢

携手腾讯云 助力乡村振兴

数字乡村建设作为乡村振兴的战略方向，是激发乡村振兴内生动能的重要抓手。为切实推进“优先发展农业农村，全面推进乡村振兴”的战略定位，中环控股集团与腾讯云达成战略合作协议。将在数字乡村及健康基地等相关领域展开深度合作，共同推进“数字经济+数字农村及健康基地”等新经济模式落地，以“数字乡村”建设赋能乡村振兴。

以产业为重要抓手，强化信息技术与农业农村深度融合，因地制宜地开展数字经济和数字乡村建设，为推动农业农村创新发展提供了有力支撑。腾讯集团秉持着一切以用户价值为依归，将社会责任融入产品及服务之中。腾讯云在人工智能、大数据、云计算、物联网、区块链、农业互联网等领域，不断进行技术创新，累积产业生态资源优势，推动科技创新与文化遗产，助力各行各业升级，促进社会的可持续发展。

以腾讯云的技术能力、产业生态为基础，中环控股的乡村战略为出发点，实现数字乡村建设与乡村振兴战略的有效



图 | 中环控股集团执行董事李梦琳、腾讯智慧零售战略合作部商务总经理李修然代表双方进行战略合作协议的签署，中环控股集团董事长余竹云、腾讯云副总裁王峰等共同见证签约



图 | 战略合作协议签署仪式现场

衔接。此次合作，将集双方之所长，助力地方政府在农村及健康基地数字建设、智慧农业、乡村公共服务及社会治理的数字化、智能化等数字经济领域全面发力，支撑当地产业发展，实现产业经济转型升级。整体带动和提升农业农村现代化发展。



图 | 腾讯云副总裁王峰向中环控股集团董事长余竹云赠送纪念品



图 | 双方团队一同参观腾讯深圳总部

携手京东产发 擘画发展蓝图

产业是经济发展的根基和核心，产业发展关系着经济高质量发展的成效。为做强做优产业经济，助推经济高质量发展，中环控股集团与京东集团旗下子集团——京东智能产业发展集团（以下简称“京东产发”）达成战略合作协议。双方将发挥各自的资源优势，在物流仓储开发、产业地产开发、文化旅游、康养农业、大健康、新基建及创新业务开发运营等领域展开深度合作，携手拓展华东区域等国内市场。

京东产发作为京东集团旗下提供基础设施资产管理和综合服务的子集团，依托于京东供应链生态，凭借强大的产业整合服务能力，已形成开发建设、资产管理、资本运作的闭环循环，通过端到端的全域能力，推动内生规模扩张，实现高周转、高效率的轻资产运营。

发挥产业及资源优势，赋能实体产业发展，是企业实现循环发展的优良模式。此番合作，融合中环控股集团与京东集团优势，赋能实体产业发展，实现双方产业共兴、价值共赢；为生态企业的可持续发展创造价值，为城市产业高质量发展创新赋能。



图 | 中环控股集团执行董事李梦琳、京东产发华东区投资总经理高杰代表双方进行战略合作协议的签署，中环控股集团董事长余竹云，京东集团副总裁、京东产发华东区总经理卞卡等共同见证签约



图 | 合作协议签署仪式现场



图 | 京东集团副总裁、京东产发华东区总经理卞卡一行考察中环商业生态圈



图 | 双方共同参观中环艺术馆

携手中科新松
赋能高质量发展

新一轮科技革命和产业变革正在加速演进。以机器人产业的融合发展，助力经济高质量发展，中环控股集团旗下卡莫斯科技有限公司与中科新松有限公司签署战略合作框架协议。将就新一代机器人产业展开产业深度合作，共同探索创新技术在智能建筑、智能制造、智能物业、智能物流、健康及医疗等领域的应用与发展。

着力优化产业生态，支持机器人产业链协同创新。中科新松有限公司是新松机器人集团在上海设立的国际总部，是新松集团“2+N+M”战略布局中两大总部机构之一，致力于打造一个国际化的、平台化的、创新的机器人行业标杆。

此次合作，双方还将就各自所掌握的项目信息、市场信息、政策动态等方面的信息进行深入沟通与交流，共谋新发展新机遇，以实现价值共创，合作共赢，为中国乃至全球机器人产业持续健康发展作出贡献。●



图 | 中环控股集团执行董事李梦琳与中科新松有限公司战略规划部助理部长贾龙冲代表双方签署战略合作协议，中环控股集团董事长余竹云、中科新松有限公司总裁杨跃等领导共同见证签约



图 | 战略合作签署仪式现场



图 | 双方团队一同参观中科新松有限公司



图 | 双方团队一同参观新松机器人体验中心

资讯潮

INFORMATION

世界很大
斗转星移间繁衍不息
芸芸众生中的你只是一个过客
世界很小
百味陈杂却丰富多姿
通过镜头就可以拉近你我的距离

奋斗百年路 启航新征程 中环控股集团党委热烈庆祝中国共产党成立 100 周年

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。历史川流不息，精神代代相传。值中国共产党成立 100 周年之际，中环控股集团以系列庆祝建党 100 周年活动，扬党的百年风华，贺党的百年华诞。

编辑 / 潘明善 李欢

红色阵地 聚动力

为庆祝中国共产党成立 100 周年，以非公企业党建引领和促进企业高质量发展，营造建党百年浓厚红色氛围，中环控股集团党委以宣传党中央精神和企业党建与经营相互促进的红色元素，打造红色楼宇党建文化宣传阵地；通过物业党支部、商管党支部在居民社区及商圈布置庆祝建党 100 周年元素，打造红色物业和红色商圈宣传阵地；同时以安徽中环艺术馆为载体，打造社区红色文化宣传阵地，积极推进中环特色党建红色阵地建设。

璀璨灯光贺华诞

在“七一”建党节前夕，中环控股集团上演庆祝中国共产党成立 100 周年灯光秀，以璀璨灯光贺党的百年华诞。通过光影结合的特殊效果，用熠熠生辉的党旗和一句句鼓舞人心的话语，向社会公众展示建党百年红色元素，营造同心向党的积极氛围。



图 | 庆祝中国共产党成立 100 周年“印记·将革命进行到底”主题版画展



图 | 红色沃土——中国油画名家走进大别山写生作品暨安徽民进会员油画展



图 | 故乡·高原——陆学东艺术展



图 | 物业党支部在居民区内组织业主们观看红色电影

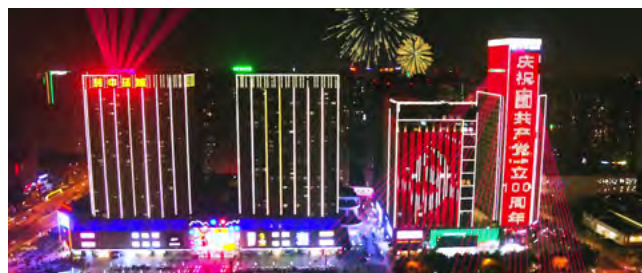


图 | 以璀璨灯光贺党的百年华诞

红色教育 承精神

在建党 100 周年之际，为深入贯彻习总书记加强党史学习教育的讲话精神，紧扣“学党史、悟思想、办实事、开新局”总要求，进一步推进党员教育，增强团队凝聚力和向心力，全面提升中环控股集团基层党组织建设。中环控股集团党委以“奋斗百年路，启航新征程”为主题先后开展了党史学习、重温誓词、表彰先进等多项庆祝建党 100 周年红色教育活动。



图 | “学党史，感党恩，听党话，跟党走”党史主题教育培训



图 | “表彰先进 树立典型” 2020 年度优秀共产党员及党务工作者表彰大会



图 | 全体党员在安徽创新馆合影留念



图 | 全体党员重温入党誓词

共建融合 谋发展

中环控股集团与中国农业发展银行衢州分行开展“庆祝建党 100 周年合作共建活动”。凝结双方共建共发展的期许，以党建为纽带，真正实现党建与经营相融互促、同频共振。



图 | 中环控股集团同农发行衢州市分行党组织开展党建共建活动

高举党旗 跟党走

中环控股集团党委先后召开党委委员会会议及党员代表大会，讨论制定庆祝中国共产党成立 100 周年系列活动方案与年度工作计划。



图 | 全体党员、入党积极分子观看中国共产党成立 100 周年庆祝大会

未来，中环控股集团将积极响应党中央号召，不忘初心，牢记使命。在上级党组织的坚强领导下，高举民营经济发展旗帜，秉持“责任源自内心”的核心理念，遵循“产业报国，回报社会，善待民众”的宗旨。在新的征程上，全体中环人将以史为鉴，同心向党，奋勇前进，开创未来，在党旗的引领下，推动企业高质量发展，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献中环力量！●

特别报道



点亮中环 健康“GO”

脚步丈量健康，运动开启快乐。为配合疫情防控工作，虽未能从天南海北相聚，于绿茵场挥洒汗水，但中环健儿们以昂扬斗志与饱满热情，于线上发扬了“中环”式运动精神，展示了健康生活别样的精彩风貌。

文 / 邓可可

阳光明媚的午后，“点亮中环，健康GO”线上运动会颁奖暨“中环运动锦鲤”抽奖仪式于中环控股集团23楼荣誉室举行。集团公司全体员工及项目公司员工代表齐聚，现场掌声雷动，欢笑不绝。一些因工作、地域原因不能到场的员工，也通过现场直播“云参与”，一同见证欢乐瞬间。

本次线上运动会历时15天，得到中环员工们的大力支持与热情参与。各位员工用坚毅的脚步、优秀的健走成绩，将“中环式”运动精神发扬到极致。集团也为获奖员工准备了精美的奖杯与丰厚的奖金，予以表彰。



图 | 董事长余竹云现场抽取“中环运动锦鲤”



图 | 董事长余竹云为一等奖获奖员工颁奖



图 | “中环运动锦鲤”获奖员工领取奖品

拥有各项目万千“宠爱”的“中环运动锦鲤”获奖员工由董事长余竹云亲手从抽奖箱抽取。新田铺·归园营销置业顾问张丹喜获锦鲤大奖。因正在项目工作，余董事长与她电话连线，亲切问候了工作情况并送上祝福。

在现场员工的热情欢呼下，余董事长决定再次抽取一名“中环运动锦鲤”，临时“加码”的惊喜令现场气氛再度沸腾，集团运营部总经理李峻喜获大奖，成为当日第二位幸运的“中环运动锦鲤”。

仪式最后，余董事长对获奖的员工再次送上祝贺，并对全体参赛员工表示感谢。他表示，希望全体员工在疫情防控期间，要保持锻炼，保持健康的体魄；把本次运动中的坚强意志、冲天干劲和竞争意识运用到工作和学习中去，为推动集团健康可持续发展作出新的更大贡献，共创中环控股集团美好未来。

中环健儿说



商管公司参赛员工代表
中环CBD客服 孟超

我是中环11年老员工，也是这次线上运动会参赛年龄最大的员工。抱着“逢强必战，逢冠必夺”的信念参赛。比赛过程中，领导和同事时刻鼓励我，关心我，这些温暖我都铭记心间。在我心中，团队荣誉重于一切。很荣幸获得了本次比赛第一名，明年，希望线上运动会继续举办，我要努力，为商管公司再夺荣誉。

“走路是一件最寻常的小事，而坚持走路就是一件挺了不起的事情。”想打退堂鼓的时候，总会想起这句话。感谢自己和同事们最终选择了坚持。我们物业公司在这次线上运动会取得了不错的成绩，我们打心眼里感觉自豪。我们对荣誉的渴望可不止线上。期待疫情结束，中环大家庭可以齐聚赛场，争创辉煌。



物业公司参赛员工代表
紫荆公馆客服主管 王跃



农旅公司参赛员工代表
驾驶员 陈琦海

这次比赛给了我一份别样的礼物——独处思考的时间。健走过程中，思考工作、婚姻、孩子的教育……那些错过的，要珍惜、坚持、努力的……明晰起来，人生都通透了。规律的运动也让我瘦下来，也更健康了。沉甸甸的荣誉也论证了凡事贵在坚持，有志者事竟成的道理。也要感谢我们团队，时刻为我加油鼓劲。为心往一处想，劲往一处使的“农旅精神”点赞。●



十年见证 续写未来

一座城市总有让人印象深刻的商业体，成为这座城市的风向标，记载城市的兴荣繁华，奠定人们的生活基调。迎来十周年盛大庆典的中环购物中心，屹立在这片以创新与发展为关键词的热土之上，正是中环践行“创造城市美好新生活”理念的缩影。

日升月暮，人潮流动。中环购物中心持续为人们带来精彩、美好的生活日常。以十年悉心深耕，换得深入人心，朗朗上口的那句：“在合肥，就逛中环城！”

文 / 邓可可 胡叶蓁



这十年，深度探索城市需求，不断进阶。回溯中环城发展历程，自开业以来，始终坚持与城市共同成长。无论是城市地脉的布局、还是业态规划及服务体系的前瞻把握，都历经反复斟酌。如今东西区交相辉映，傲然于城市中轴，焕发光芒。

这十年，不断发展商业引擎，从“新”出发。在这个属于后浪的时代，中环购物中心始终保持年轻力。优化国际时尚品牌，引进独家大牌餐饮，不断完善品牌阵容。不断提升商场的年轻化、时尚感与品牌层次。

这十年，构造有温度的商业新场域，寻求人与社群、艺术文化、美好生活的价值重合机会点，构造城市公共空间文化价值。中环购物中心打造了一系列主题活动，如与餐饮商户、教培商户、社区共同举办的美食节、才艺大赛、趣味健身运动会等，为人们带来了温暖时光与美好回忆。

这十年，以感恩之心，相待一路同行的商家与消费者。无论是热闹的日常，还是盛大的周年庆。诚意满满的福利，优美时尚的环境和贴心温暖的服务齐聚，中环购物中心成为了当之无愧的城市人气打卡聚集地。

这十年，中环购物中心形成了一条稳健的成长曲线。空间内核及消费品质也全面焕活了区域的消费力与消费品质。关于如何继续引领区域商业生活方式的革新，中环城将用时间续写满意的答案。不断调整、完善、创新，打造更多元化的商业结构，演绎未来更多个十年的精彩。●





匠心兑现家承诺 启航幸福新起点

精心的准备，只为以最好的姿态遇见；漫长的等待，只为不负信赖之选。从初具雏形到美好呈现，从匠心品质到极致精工，中环·湖畔公馆作为中环控股集团深耕临泉的经典之作，不负时光，不负家人，共同遇见幸福生活场景。

文 / 苏幕遮 王玺

称心归家 美好不负期许

称心的居所不仅是满足居住的空间，更是无数家庭幸福生活场景的发生地。从城市家庭对社区品质的需求出发，中环从产品设计、全面施工，到监理勘察、竣工验收，每一个环节都力求细致化、规范化，以保障社区由内而外的居住体验感。

融洽的空间里，人文环境与生态环境有机结合、交相辉映。中环深知业主对高标准美好生活的期许，以整洁精致的高颜建筑、层次丰富的园林铺装、功能完善的休憩设施、全生命周期的品质配套，为每位业主定制温馨美好的生活。



幸福原色 演绎品质人居

暖心交付，只为业主脸上看得见的归家喜悦。严苛的交付标准，一站式交付体验、全流程服务陪伴等贴心专业的交付准备，工作人员的热情和真诚之心，业主脸上洋溢的笑容，整个园区散发着幸福的味道。为了增添更多归家的激动和喜悦，中环·湖畔公馆开设幸福记录环节，带着业主对家的设想和希冀，记录下美好时刻，拥抱全新的幸福生活。

不负所有生活的热爱，用心兑现幸福的承诺。未来的生活里，中港物业将提供以业主为中心的管家式服务，以丰富多彩的社区文化活动，陪伴业主开启幸福生活，创造“理想生活家”。●

幸福 寄语

每一次相遇都是一场奇妙的邂逅，在中环文旅城，业主们将自己与“归心居所”的故事，总结为一个个惊喜与温暖。

遇见这里是一个美丽的意外。最初只是来游玩，但这里的人文和风景，让我想停下来，和家人一起分享。

——业主孙先生

我曾与中环结缘。大大小小的节日活动，我都参加了。我相信，入住这里，未来的生活也一定和之前体验到的一样丰富、精彩。

——业主李女士

朋友推荐我来看看，我又推荐朋友来看看，于是，我们便成了邻居。我们都觉得这里是宜居的生活圈，有便捷的交通、繁华的商业、童话的乐园、美丽的风景，就是那么的恰到好处。

——业主王先生

看，对面就是格林童话世界！以后，每个周末都可以跟爸爸妈妈一起去看演出，玩漂流，赛车，太开心了。

——小业主姚同学

魅力校园 活力绽放

文化是一所学校的灵魂，承载着人们对优质教育的追求，在潜移默化中影响学子的品质和行为。以寓教于乐的特色课堂和丰富多彩的文化活动，构筑精神家园，积淀文化底蕴，促进内涵发展，北大新世纪阜阳附属学校绘就学子幸福人生，探寻教育未来曙光。

文 / 杨帆



拥抱美好自然
邂逅秋趣

叠翠流金，层林尽染，秋天是大自然回馈的最好礼物。怀揣对自然的敬畏，带着激动与新奇，北大新世纪阜阳附属幼儿园的小朋友们在爸爸妈妈的陪伴下，一起走进秋天，探索自然的生命律动与和谐美好。

抬头仰望蓝天，看着白云优雅踱步，感受阳光的温暖，聆听虫鸣鸟叫，孩子们在追逐、欢笑中结束了短暂的美好时光。秋游归来，孩子们用收集的落叶，作出一幅幅秋意浓浓的创意作品。如诗如画的秋天，悄然跃于纸上，和欢声笑语一同成为脑海深处美好的回忆，在美好的童年里闪闪放光。



精彩的建队节
飘扬的红领巾

有一种颜色，飘扬在心中永不褪色，那是红领巾的颜色；有一种光荣，令人激动不已，那是中国少年先锋队的光荣。新学期，北大新世纪阜阳附属学校小学部迎来了一批新的少先队员。

伴随着《红领巾飘起来》的悠扬旋律，高年级优秀少先队员代表为新队员戴上了鲜艳的红领巾并互敬队礼。胸前飘扬的红领巾，不仅是“少先队员”身份的光荣象征，更是新队员前行路上的火炬。引领着学子们好好学习、天天向上。不忘肩负的使命，争做合格的共产主义事业接班人，用实际行动为少先队组织增光添彩。



飞扬的歌声，吟唱难忘岁月，凝聚心头不变的初衷；熟悉的旋律，演绎时代激越，回荡胸中不改的情怀。为歌颂党恩，激发学子的爱国热情和爱校情怀，坚定立志报国的决心，建设和谐校园，一场红歌赛在初中部和高中部拉开序幕。

一首红歌记录一段峥嵘岁月，一次演绎致敬一段光辉过往。一首首脍炙人口的经典红歌响彻现场，或悠扬深情，或激昂豪迈，唱出了对红色历史的缅怀，对新时代美好生活的赞美。气势磅礴、铿锵有力的声音是学子的爱国情怀，自信风采，更是吾辈当自强的最强音。

唱响爱国曲
筑梦新时代

传承红色基因
讴歌建党百年

爱国是责任、是理想，是持之以恒的行动。为弘扬爱国主义精神，增强学子的爱国意识，提高社会主义荣辱观，一场以“建党100周年”弘扬红色精神为主题的演讲比赛，在北大新世纪阜阳附属学校隆重举行。

追历史、赞今天、望未来，参赛选手们沿着历史的足迹赞美、歌颂伟大的祖国。有的聚焦党的百年光辉历程、讴歌党的辉煌成就，有的讲述党员践行初心的担当和使命，有的回顾往昔峥嵘岁月、重温红色记忆，有的演绎抗疫期间的感人故事……青春洋溢、精彩纷呈、慷慨激昂，学子们展现自我，也增强了爱国情怀和振兴祖国的责任感，并转化为刻苦学习、奋发图强的动力。立鲲鹏之志，做有为之士。



朝气蓬勃每一个瞬间，书香飘扬每一个角落，人文深入每一个心灵。在北大新世纪阜阳附属学校这方沃土，多元的教育体系、丰富的校园文化，化作“力量”的臂膀，助力学子丰富人生阅历，提高综合素质，成长为多元发展、包容并蓄的未来型人才。●

温情陪伴守护 邂逅多维美好

人是万物的尺度，更是空间营造的基准。一切美好生活场景的背后，是无数物业人的暖心相伴。在中港物业服务的园区里，一切从居者的品质生活出发，在持续生长的鲜活社区文化氛围中，续写和谐家园的温情。生活，也与多种美好不期而遇，兑现着向往的模样。

文 / 汪苗

集幸福 伴守护

健康、高质量、积极向上的生活环境，是给予业主信任最好的回馈。用流转千年的仪式，慢慢品味生活的故事。

无论业主在何地，中港物业始终以温馨相伴。

生活需要仪式感，节日里自然也需要。又是一年端午时，中港物业如期开展包粽子比赛、送艾草、交流会、送香囊等丰富多彩的活动。悠悠的艾香，传递的是绵绵情意；幸福的故事，传播着向阳生长的力量。远在异乡的业主，中港物业也会精心挑选艾草放置于门口，记录并传送每一份惊喜与祝福。



汇缤纷 暖生活

风柔雨润，花好月圆，从炙热盛夏走入璀璨初秋，是温馨与精彩的绽放。悦享人生，相聚中秋，中港物业传递的是“亲情”的社区文化氛围。

花好月圆夜，共聚中港物业。各管理处以趣味游戏，增强与业主之间的互动。创意的手工DIY、火热的猜字谜、欢笑的健康跳、自信的模特秀等，让整个园区都充斥着幸福的味道。这些互动不仅仅娱乐、丰富业主的生活，更是将物业服务由被动式服务转变为主动式服务，赋予业主温暖和爱，焕发业主对美好生活的无限热情。



送温馨 品服务

陪伴是最长情的告白，守护是最温馨的承诺。以关怀为纽带，给予老者更多更细致的服务，是用心，更是温度。

交流时光，可以让生活更加丰满。中港物业关心长者的精神需求。送寿面、送义诊，传承尊老敬老的中华传统美德；话家常、聊生活，走访慰问送温馨，丰富“精神活力”……将细致做到极致，注入关爱的力量，在温情脉脉的邻里氛围中，长者可享受岁月静好，绽放“金色阳光”。



为美好而聚，为精彩生活集合，拥抱全新温度，中港物业以丰富多彩的社区文化活动，呵护业主安全宜居美好家园，构建和谐社区。●

品鉴汇

NOVED

融入了真实的生活体验的艺术

是审美理想的返璞归真

感受自然

提炼真善美的真谛

远见阜阳 洞见品质力量

历来城市的崛起，比想象中更迅速、更有力量。从宏观城市大发展趋势，到今天的阜阳，京师国府以十足的产品力铸造美好居住图景，刷新阜阳人民对品质生活的想象，提升城市品质人居。

文 / 张进龙

CITY
FUTURE

前瞻视野 共荣阜阳城南

顺应国家经济发展大趋势，阜阳正在迎来城市能级的聚变。依托中国新一极战略定位，高铁、机场、城市轨道交通全面发展，一系列的规划、建设，使阜阳在打造具有国际影响力城市的进程中，逐渐崭露锋芒。

而每一座城市发展过程中，都有一处中心区域成为其国际化象征。随着阜阳城市格局不断演变，城南新区的中心地位日渐凸显。身处其中占据优越位置的京师国府项目更是成为板块红利的直接受益者。中环始终相信，只有以前瞻的眼光预判城市的未来，占位城市价值高地，充分利用土地价值，方能塑造高端人居生活场。

CITY
FUTURE

考究空间 盛载生活之美

如果说城南新区的高速发展，给了这片土地蓬勃发展的动力引擎，那么建筑空间则代表着城市未来的核心所向。

用心思考人与空间的关系，精琢细节之美。在京师国府，不仅可以看到建筑所秉承的秩序，更可以亲眼见证其于一千多个日夜里所营造出的独树一帜的产品力和品质力，众多优良的居所基因让热销得以延续。京师国府园境洋房和人文高层，自面世以来便备受追捧。高层产品3到4房户型设计，满足三代幸福同堂的生活空间，成为置业者的至臻选择。7层低密臻洋房，真正低密度奢居生活感受，升级优化的奢阔格局，更是实现城市品质生活的高级表达。

中环护航 兑现优质教育

孩子是家庭的未来，是美好的延续。为了筑梦阜阳教育的明天，护航莘莘学子的未来锦程，中环控股携手北大新世纪集团，共同打造一所 15 年一贯制高品质国际化幸福学校。传承北大精神，积淀中华优秀传统文化。为每个孩子终生幸福奠基。

书香萦绕，高知人群的流动聚集，生活处处透露人文底蕴，择名校而居，从小培养孩子的文化气质，塑造谦和的品格，让幸福一路相伴孩子成长。

品质兑现 共建阜阳未来

时间在前行，城市在发展，京师国府助力城市大发展的步伐也在继续。自建约 6 万方沿河景观商业街，社区服务中心等基础生活配套也在紧锣密鼓地建设之中，便捷生活圈也将繁华启幕。

从夺目入市，到实景兑现，经典始终如一地缔造着传奇。在过去三年多的时光里，京师国府创造出即开即捷的耀眼成绩，共赢得了 2000+ 户精英业主们的认可，缔造了一次次的高光时刻。

一城厚爱，这是属于当下全新居住理想的表达。未来，将持续成为中环与城市共生长的澎湃力量。中环也将持续为阜阳，铺展更美好的品质生活。●



CITY
FUTURE

价值解读



聚势临泉 启幕商业时代

从三千年的西周风华缓缓沉淀，到如今长三角一体化的视野裹挟着蓬勃的浪潮而来，临泉的发展一路高歌猛进。焕新城市风华，塑造城市底气。中环·格林大街用实力展现，土地方寸间，皆大有可为。

文 / 王玺

城西门户
集聚八方财富

FORTUNE

古往今来，城市级商圈的出现，是一个城市活力之所在，引领着商业和区域发展的风潮。在历史与未来交织的地理基址之上，中环·格林大街的启幕，开启了临泉文旅商业的崭新时代。

得天独厚的地理位置赋予了格林大街专属的交通“红利”——占据前进路主轴，邻近临泉汽车总站、高速路口等城市交通枢纽；距临泉高铁站车行 20 分钟即可到达，一小时通达阜阳经济圈，三小时通达合肥经济圈。立体式交通路网通达八方，为临泉这座城市的商业版图开拓了新的思路与格局。



毗邻乐园
磅礴消费人潮

CROWD

据统计，2019 年中国旅游业创造了 10.9 万亿元产值。未来十年文旅市场规模预计达 30-50 万亿元，迪士尼、融创文旅城、芜湖方特等成功运营，昭示着文旅强化发展的时代已然到来。

追寻童话梦想，体验快乐人生，这是临泉文旅地标——中环·格林童话世界的志向所在。这座中环倾力打造的以西方格林童话为主题的乐园，已成为临泉最具热潮的全龄休闲打卡圣地。一半童梦五光十色，一半灯彩霓虹繁华。月均接待达 8 万人次客流量的乐园，将给相依而生的中环·格林大街带来充沛人气。同时，一路之隔即是中环文旅城等三大社区，超 4 万名固定消费人群将带来稳健的消费力。眼前的这片文旅商业市场蓝海，未来可期。

多元业态
焕新创富选择

CHOICE

创富浪潮来袭，未来城市商业前景下资产配置风向被全新定义，商铺作为资产配置中的不动产，坐享资产保值与租金收益双重保障。中环·格林大街有着面积多元，投资、经营方式多样的优势，回报稳定，风险也相对较低。以中环实力运营及品质规划加持，中环·格林大街必将以更全面的价值，启幕临泉西南财富投资新浪潮。

大有都会之繁华，小得巷街之闲雅。中环·格林大街占据具有远阔前景的繁华地段的同时，复合时尚购物、国际餐饮、休闲娱乐、生活配套等多维业态，筑就临泉文旅休闲新高度。站在时代浪尖之上，一个全新的中环·格林大街商业正整装待发，将会成为这座城市独特的印象名片。●



拥抱田园 邂逅理想栖居

“采菊东篱下，悠然见南山”东晋诗人陶渊明的千古名句，透过时光的镜头，裹挟着草木香气，缓缓穿越而来。与陶渊明志趣相投，在诗意里栖居理想的“自然主义者”——新田铺·归园，在打破边界的谧境生活中，拥抱诗酒田园，将理想变为现实。

文 / 吴家琛

沿着城市的来路 遇见风景 MEET

古往今来，人们天生渴望栖居于自然乐土。当城市化的进程不断加快，生态空间日益缩减，寻觅一处依园傍田的理想居所，变成了命运和衰老赋予的奢侈品。是否脱下西服领带后，人们才会怅然若失地发觉，自己一直是钢筋混凝土都市中一颗孤独流浪的“种子”。

所幸伴随着城市的生长，新田铺·归园隐逸悠然的生活意境也具体而微地照进现实。5公里的距离让车水马龙的都市气息与旖旎田园的朴素美感被融合收藏。这里是让孩子释放天性的自由王国，也是都市精英，在城市之外的生活方式聚集地，是一场田园牧歌和文化记忆，更是一处霓虹不远星空很近的人文院落，承载着全家人浓情欢喜，围合起心安归处的自由自在。



绘画诗意

抚着自然的脉络 PAINT

在期待中，中环·新田铺的美好一一兑现。

渐入归园商业别墅区，粉墙如纸，黛瓦作画，栋栋有院，户户有景。双首层入户式设计，一席浅灰色调的新中式建筑风格，形成相对独立又自由开放的空间，与田园大好风光完美融合，展现出一幅绝美的田园生活画卷。伴随着 2022 的新年钟声，新田铺·归园的商墅业主们也迎来专属自己的一方私属庭院，半晌清雅时光。

不远处，作为雷迪森酒店集团最高标准的庄园系列酒店，中环雷迪森庄园酒店将建筑隐入新田铺优越的自然环境中，通过六境即“色、香、味、声、意、身”六个维度立体地诠释新田铺的绿色与美好。酒店内含的全日制餐厅、宴会厅、儿童游乐区、田园酒吧、全景健身房、无边泳池等设施都会让客人们找到与自己，与自然的连接与共鸣，让每一次入住都是一段焕活身心的旅程。

找回自己

向着田园的归处 FIND

建筑大师安藤忠雄曾说：“在这个时代，人心的自在是尤为珍贵的，我想建造的是能让人心扎根的地方。”而屹立在衢州城北“诗画风光带”的新田铺·归园，便是这个时代衢州人民心中那饱含美好及慰藉的精神图腾，也是中环愿献给当下时代一份最珍贵的礼物。

俯瞰新田铺·归园，不难发现整体园区在传统中式元素的基础上提取现代符号，找到一个恰到好处的契合点，勾勒自然美学与建筑学兼容的集成大作，向人们许诺了一个“雅趣悠然，诗酒风韵”的桃源胜境。朴素的色彩加上精巧的布局，让人恍若跌入田园微风里，勾起无限向往。

稻田光景、花田烂漫，尽兴穿行院中，随处皆可见诗意，晨起伴鸟鸣，浸润满眸绿意；夜深掬星河，怀抱星光入眠。让人心生静谧，忘了时间，慢了生活。便应了林清玄所写的那句，“温一壶月光下酒。”生活之美，大抵如此。●

设计时代



厚载繁华 与时代共崛起

城市，独有其视野。把握时代脉搏，探寻当地肌理。为建构更美好的生活方式，中环带着对城市的远见循江而来。一座建筑，承载时代印记；一次相遇，开启城市焕新。你好，芜湖。你好，中环·公园里。

文 / 徐晓兴

循江而来

时代崛起

因长江而与上海等城市一脉相承的芜湖，无论是地缘位置、人缘文化，都天然具备对长三角的归属感。

一步一个脚印，芜湖千百年的底蕴积累是它腾飞的底气。从江北新区揭牌到自贸区芜湖片区的确立，再到两地撤县设区，城市能级一跃而起。从商合杭高铁的开通，到芜宣机场的试飞成功，区域综合交通枢纽地位也得到进一步提升。芜湖速度令人瞩目，同时也吸引到了中环目光。

2020 年，芜湖撤销芜湖县，设立芜湖市湾沚区。由“县”到“区”，意味着湾沚，即将步入发展城市经济为主导的新阶段。随着湾沚南站全线投入使用、4C 级国内支线机场 - 芜宣机场的正式通航，各项经济配套的逐渐完善，让湾沚开始同步世界速度，未来蓝图也已全面铺就。

责任
中环

城芯
臻品

而在这块腾飞的土地之上，湾沚老城就是当之无愧的中心 C 位，也是中环首进芜湖的远见之选。

湾沚老城，在芜湖的历史长河中一直是繁华的代名词。在车马缓慢出行的年代，湾沚码头来往通商已十分兴旺，熙熙攘攘的外来商人和新奇的商品让湾沚成为一方商业霸主，同时也滋养了这一方土地。

如今，时间轮转，褪去浮华，湾沚老城区依然占据着中心地位。悠久的历史人文、醇熟的生活配套、得天独厚的自然风光，资源的集聚就是老城区不可替代的原因。

焕新湾沚，为老城筑一座品质居所，中环·公园里的诞生，让留驻变得更有意义，是中环给芜湖的献礼。



CHG
IN
WUHU

自然
繁华

咫尺
共享

将自然生态与繁华城芯相结合，是中环·公园里的志向所在。未来区域内将规划超 7 万方青弋江体育公园，环绕住宅，形成生态休闲圈。住宅 1 公里内，涵盖多条城区商业街道以及一座大型商业综合体——太平洋购物中心，同时毗邻芜湖百年名校——芜湖市湾沚实验学校，商业、生活资源集聚，主城地位不彰自显。

中环匠心巨制，推出纯洋房社区，两梯两户尽享私密空间。超 1:1 无遮楼间距，奢阔视野，近观园林风光，远瞰无限江景，纯粹品质人居，只为层峰而作。

踏足江城，立于源头。在最好的时代与最好的城市交汇，中环将与芜湖一同，探索更加精彩的未来。●

生活风

LIFESTYLE

相信自己身上隐藏的力量

从现在起

站在最亮的地方

依循自己的梦想

努力把日子过成自己想要的模样



中环达人秀



郭挪亚：

沧海风起 正逢扬帆时

郭挪亚的日程一如既往的繁忙，上午刚结束在芜湖湾沚区的会议，下午就出现在集团，背着电脑包的他，脚步健硕，风尘仆仆又精神饱满。而立之年，崭新的职场角色，崭新的自己。在中环，梦想照进现实，只因奋斗从未停歇，只因追梦永不止步。在扬帆奋进中，他听见了自己的回响。

文 / 邓可可 图 / 李欢

风起扬帆 向阳生长

11月3日5:40，40岁生日当天，与缓缓初升的朝阳一起，身为芜湖项目总经理的郭挪亚初次踏入芜湖湾沚区。

“湾沚，这是片桀骜不驯的土地”郭挪亚如此定义。青弋江蜿蜒而过，他感慨于这片土地的地理人文，草木灵气。是与已深耕数年，有着千年西周历史的皖北城市临泉迥然不同的文化肌理。

短短几天，他已用脚步去丈量 and 熟悉了这座城市。将自己融入进风土人情，再将其总结到产品未来的发展脉络之中。

1982年的冬天，郭挪亚出生在安徽合肥。以知青身份从上海来到合肥的母亲，以圣经“挪亚方舟”的典故为他取名。

仰望星空 脚踏实地

彼时，来中环面试，郭挪亚曾被提问：“你以后想当营销总，还是项目总？”他坦诚又务实地回答：“营销总，我现在只会营销。”

不想当将军的士兵不是好兵。郭挪亚并非没有远大目标，只是在他的人生信条里，更注重脚踏实地。

云公馆，是他来到中环的第一个项目。也是从这里，他开始明白，在中环，并不是只“会营销”就可以达标。郭挪亚沉下心来学习，每一次崭新的挑战，他都将其看做馈赠。在案场的工作中，工程，软装事项时常夹杂，每一项都要按节点做好，是他对自己的立下的工作原则。

一晃七年，职位发生变化，心境也变得更成熟。不变的是，郭挪亚始终在路上。

房地产市场，从来都不曾温情脉脉，营销人，是置身于大

在母亲爱与严格的双重教育下，幼时的郭挪亚养成了害羞内敛的性格。

直到慢慢长大，离开了家人打造的“温室”，郭挪亚才认识到，软弱并非是这个世界的敲门砖。男人的成长往往就是一瞬间，机缘巧合，他走上了地产营销这条路。这份职业让他尝得人生百味，更将他磨砺得善于沟通，独当一面，成长为真正的男人。

“天顺其然，地顺其性，人顺其变”般宠辱不惊的性格，和求学时运动员身份练就的那股“冲”劲与“韧”劲，让郭挪亚在中环收获了自己的一片天。

环境之上的一叶扁舟。在负责临泉项目营销工作的日子里，眼前险若珠穆朗玛的挑战，在他回忆起来，不过是生命中众多起落的丘壑之一。那段时光，他坦言从未觉得难熬，只有过懊悔，懊悔没有把握住稍纵即逝的机会，为公司创造更大的利益价值。遇到这样时刻，他往往把自己关到办公室中，不倾诉，不抱怨。关掉灯，在黑暗中沉下心思考。毕竟，“明天总会是新的开始。”

随即再次跃马上阵，转思路，换打法。用最快的速度，跟上步伐。19年，临泉项目以“老带新”的崭新营销模式，在地产销售“寒冬”之际，成为单月销售额达3.5亿的一匹黑马。当中环摘得临泉市场年度销售套数榜首的耀眼成绩，他诚恳地表示，最感谢公司的千钧信任与果断决策，让他在最合适的时机做了最正确的事情。

/GUO NUOYA/

春风化雨 温暖有光

初到临泉，面对陌生的工作环境，郭挪亚豪迈放言：“所有人，你请客，我买单”。不到一个月，迅速与员工打成一片。员工因为工作纠结的时候，郭挪亚把他所相信的“公司是我们强大的后盾”的信念传递给每一个人；在员工因为生活困惑的时候，他也会开导一二。细雨的力量有时比惊雷更能撼动人心，三年时光，员工早已将他看成定海神针般的存在。

自入职以来，郭挪亚从未缺席集团运动会。三人篮球赛是郭挪亚的“王牌项目”，临泉项目公司蝉联三届三人篮球赛冠

军的成绩离不开他作为主力的“加成”。每次酣畅淋漓的运动完，热闹的团队聚餐，那个心甘情愿的买单人永远都是郭挪亚。

时光也将郭挪亚“淬炼”为大街小巷的美食“活地图”，每当有同事来临泉出差，他总以东道主的身份事无巨细地热情张罗，美食更是从不会重样。郭挪亚以他独有的方式去深耕一片土地，在醉人烟火气与喧闹市井声的缝隙里，窥得人生的满足。



/GUO NUOYA/



心有猛虎 细嗅蔷薇

血液中根植的对远方与自由的向往，让郭挪亚在最热血青春的年纪爱上了摩托车。他咬牙克服刚工作的拮据，省吃俭用十一个月买回了自己第一辆铃木“盗匪”摩托车。抱着“玩什么，就玩到极致”的信条。成立过俱乐部，跑出过成绩。呼朋引伴，骑上摩托车去追赶落日与晚风，贯穿郭挪亚整个青春时光。他相信，“这一生，一定会骑着摩托车，走遍全中国。”

同样是热爱，肩负工作与家庭的责任，让他暂时放弃了心爱的摩托车。他有了可爱的儿子，取名为煦恩。取意煦阳般的温暖，和心怀感恩。常年分隔两地，让古灵精怪的煦恩故意“报复”，追着他喊“叔叔”。为数不多的相聚时光，郭挪亚是严父，亦是好友。父子俩什么“脏”玩什么，什么“疯”玩什么。在郭挪亚心中，这是一个男人作为父亲，对一个4岁

胸怀感恩 不忘初心

他稳当，只是看上去“匪气”了些；他不爱说“漂亮话”，也不喜多做解释，坚持行动是证明自己最好的方式，看似冷酷的外表里包裹着一颗细致温柔的心。

一路走来，身边人来来去去，也直面过诱惑，郭挪亚有着自己的初心与坚持。他怀抱着相信行业，相信公司的赤诚初心，在日复一日中，坚持播种。他认为中环给他的最大收获是“人”；是老板为公司发展，勇于创新拼搏的不止步；是与拥有着一致三观的领导、同事并肩作战，给予他的帮助与肯定。而他现在所成长的样子，亦是中环塑造而成。

这些年，他见惯了太多的时间落差，无论是山水的纵横经纬，还是老人脸上的岁月起伏。谈及公司给予的平台与机会，

“小男人”最好的教育。虽然孩子并没有“子承父业”爱上摩托车，但无论孩子喜欢什么，他都会支持。

直至今日，郭挪亚给外界的印象仍然是风风火火，有些“生人勿近”的硬汉形象。他的生命里，却一直覆着鲜明的“浪漫主义”色彩。爱烹饪，中西餐都擅长。在家里，洗手做羹汤，甘为妻儿做下厨郎。调侃自己“不读一本小说”，却乐意花费许多时间去看电影。他最爱的，也是反复看过无数遍的电影，是讲述励志体育精神的《卡特教练》。卡特教练教育队员们直面挫折，成为冠军。即便结局输掉了比赛，但是他们从未放弃，战胜自我的精神，照亮了队员们以后的人生，更是给予了郭挪亚许多感触与力量。以如此方式，郭挪亚与世界共情，汲取养分，化作他坚定前行的动力。

在中环遇到的每一位领导与前辈，他真诚地表示，“人要知足，更要懂得感恩”。他相信，自己的坚持与努力定会迎来满山芳华的喜悦。

粗粲能甘，纷华不染，不怕变化，不惧未知。此刻，咬牙省吃俭用买下人生中第一辆心爱的摩托车的少年心境，已沉淀升华为纵横谋略，为中环打造系列标杆产品的宏伟决心。

山阻石拦，大江必定东流去。霜拍雪打，梅花依旧向阳开。每一次的抵达，都意味着新的出发。这个男人，愿化身为开疆拓土的前驱方舟，扬帆起航，将中环的版图，拓至更远方。●

玩转中环

打动味蕾的

舌尖记忆

百味人生，终究抵不过一日三餐。每一种食物都有自己的灵魂，每一位食客都有自己的故事。那些打动味蕾的舌尖记忆，正以一种特殊的方式陪伴和温暖着每一个人。

文 / 欢酱 图 / 商家提供



吃不得辣子鸡

超大搪瓷盘豪气纵横，装着满满一盘红火。鸡肉焦香酥脆足够过瘾，只一口便舌尖生火，仿佛整个江湖都在这一盘之中。可谓“门派至宝”。

先启半步颠

以热辣掀起新·武侠浪潮

中环购物中心东区 3 楼



“尝一桌江湖菜，醉一杯武林酒”。在先启半步颠小酒馆，各大“门派”拿出硬功夫，以一手勾人心魂的江湖菜，长期霸占热门榜。各位看官只需及时就位，即可尝鲜江湖的肆意快感。



古风装饰代入感十足，暖黄色的竹制灯盏挂满了整间酒馆，木制桌椅和酒罐格外相配。折扇、木栏、门帘……进门的一刹那便想喊上一声：“小二，上菜！”。

泰椒土豆丝

热门榜 NO.1 的川菜馆，点单率 TOP.1 竟是这盘朴实的土豆丝。在泰椒和五花肉汤汁的加持下，口感爽脆，越吃越麻，上头的感觉勾起食客灵魂。



小炒汤圆

火爆麻辣的川菜吃得直冒汗？来点甜食治愈一下。圆滚滚的芝麻汤圆，表皮焦脆油亮，内里软糯拉丝，刚一柔口感层次丰富，轻松击退舌尖的燥辣因子。



少林一阳指

6-7 公分长度的排骨，炸得金黄酥脆，外焦里嫩，弹性十足。轻轻一剥就脱骨，让人欲罢不能。武功绝学“少林一阳指”当之无愧。

蓝塔

以甜蜜遇见法式浪漫

中环购物中心东区 1 楼



在戒糖新风尚下，追逐甜蜜和健康，蓝塔把法式甜品的精致与浪漫，融入蛋糕、面包、西点、中式蛋糕以及各种饮品中，带给每一位顾客更好的口感。



手撕包

层层酥脆焦黄的表皮下，藏着的是一颗柔软的芯。自身附带的超强奶香味、黄油味充分融入到面粉中，轻轻一嚼，便在口腔里蔓延开来。



酸奶提子蛋糕

风味独特的酸奶提子夹心，含糖量低，养胃助消化。满满的内馅，搭配着蓝塔延续的经典口味，一口就沦陷。



蜂蜜蛋糕

甜蜜，不妨从一口老少皆宜的蜂蜜蛋糕开始。50% 蛋黄 + 10% 蜂蜜精心烘焙而成。色泽金黄，松软绵密，浓郁香甜，每一口都唤起童年回忆。



丹麦红豆

“红豆生南国，春来发几枝。”恰到好处的红豆香，融化了相思，让味蕾升级。趁热来上一口，松软不失劲道，一整天都元气满满。



从外观设计、挑选材料到口味测试，蓝塔每一步都坚持用心。



半熟芝士

法国芝士与牛奶秘制而成。低脂高钙，软绵细腻，清香甘冽，鲜翠欲滴……占据软点届的“C 位”，不仅有多种口味，营养价值也翻数倍。

潮流提案

生活荟 都市潮流

守护热爱，追逐新潮。在将“潮”字融入生活的过程中，从服装到配饰，再到运动，我们焕新的是一种生活方式、一种新兴文化，更是一种精神信仰。

文 / 欢酱 图 / 商家提供 欢酱

老凤祥

承袭古法
国色新潮



每一件珠宝首饰，都被设计者和制作者注入了灵魂。抬压、鎏金、钣金、拉丝、镶嵌和雕琢……承袭古法制金工艺，老凤祥融合中国创意与中国技艺，引领时尚，引导潮流。

中环购物中心东区 1 楼

海澜之家

潮流“型”相
雅人深致

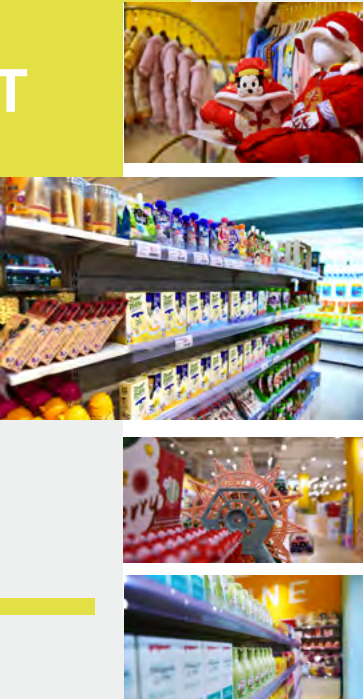
潮流与品位兼并，海澜之家吸纳各种文化，以庄重又不失内涵的颜色、更具个性化的设计感、更加细分化的穿着场景、更加潮酷的跨界元素，创造更符合大众审美的时尚理念，让潮男有温度。

中环购物中心东区 1 楼



JOJO MARKET

臻选好物
一站购全



专注品质、严选品类，安徽首家 JOJO MARKET 新零售集合卖场，集母婴用品、品牌服饰、有机果蔬、进口零食、饮料、奶品、3C 文创、进口洗护、日化、生活用品等于一体。作为国内新零售先锋，JOJO MARKET 永远把产品品质放在第一位，是真正的品类严选大师。

中环购物中心东区 3 楼

沫
瑜
伽

优雅生活
魅力符号



更加健康、更加阳光，是当代潮男潮女追求的生活方式。瑜伽，作为新潮运动方式，不仅仅是包容和融合，更富有潮流玩味，为生活带来无限灵感。在沫瑜伽，伽友们在肆意挥洒的汗水中，享受真正的乐活时光。

中环购物中心西区 2 楼

品 艺 苑
ART

第五届 新徽派艺术新锐 培养计划 提名展

特邀导师
(按姓氏拼音顺序)

陈宇飞
陈永群
高飞
郭凯
刘刚
刘权
贾廷峰
巫俊

展览时间

2021
12.31
至
2022
03.04

参展艺术家
(排名不分先后)

毛鹏华 王楚君 沈森 牛华传
魏志成 潘雯清 张琴 孙跃峰
汪晟 彭朝艺 彭明顺 郭浩原
范本勤 陈幼宁 滕安琪 夏天
刘庆 曹昊 张明明 魏阳阳
陈诗棋 夏东 贾西贝娃 邢岳卓志

主办单位

安徽大学教育基金会
安徽中环控股集团

承办单位

中环新徽派艺术交流基金
安徽中环艺术馆



ACCUMULATE RICHLY
AND BREAK FORTH VASTLY

策展人

齐廷杰

艺术 评论

厚积·薄发

文 / 齐廷杰

由安徽大学教育基金会、中环控股集团联合主办，中环艺术馆、中环新徽派艺术交流基金承办的“新徽派艺术新锐培养计划”自2013年创建以来，采取“艺术双年展”的展览形制，以海选报名、评审选拔的方式，先后推出了水墨、油画、水彩、雕塑、版画等四届新锐培养计划。2021年12月31日，厚积·薄发——第五届新徽派艺术新锐培养计划在中环艺术馆开幕。与前四届海选报名的形式不同，本届“新徽派艺术新锐培养计划”邀请了八位高等艺术院校的教授，采取“导师提名”的方式，共提名二十四位青年艺术家参展。

所谓“厚积·薄发”，有双重含意，一重关乎于美学意义，一重关乎于社会学意义。“厚积”，一方面指安徽艺术具有深厚的历史传统与人文情怀，如奠定油画中国化、本土化发展方向的“黄山会议”，如具有浓郁地域特色的“新安画派”等；另一方面，“厚积”较能概括安徽艺术创作的整体特征，多以“黄山”、“徽派建筑”为表现对象，艺术家以色块涂抹、厚厚的堆积颜料等艺术语言，意向性、表现性地传达艺术观念；“薄发”，是指安徽艺术以往在中国整体艺术发展的版图处于较边缘、不被重视的客观现实，在此语境下，青年艺术家带有探索性的艺术实践，由点及面，呈现出全球化视野下的安徽艺术生态，打破地域性带来的某种艺术创作的桎梏。

本次展览展出的作品以当代艺术、装置艺术、新媒体艺术为主，在安徽合肥晋升为全国新一线城市的背景下，我认为城市应该以更加包容的心态去接纳多重艺术样式。就展览作品看，无论是固守的艺术家还是出走的艺术家，他们呈现出来的国际性、多样性、包容性，以及对艺术语言的探索与追求，充分的表达自我，完整的艺术谱系，恰恰是对“厚积·薄发”的回应，也正是“新徽派艺术新锐培养计划”项目的学术诉求之一。●

厚积·薄发 第五届新徽派艺术新锐培养计划提名展

编辑 / 权琴琴



张明明

第五届新锐计划提名展
金奖

2011 年毕业于四川美术学院

个展

2016 年 “重庆森林” 上海喜马拉雅中心·人文空间 上海

群展 (节选)

2021 年 暨青·春全国青年艺术家提名作品展 云南文学艺术馆

2021 年 惊蛰 当代艺术展 北京龙吟雅凤艺术中心 北京

2021 年 繁星计划 树美术馆 北京

2021 年 你好春天 当代青年艺术家作品展 宝龙艺术中心 上海

2020 年 墨相万千 台湾国立艺术教育馆 台湾

2020 年 涌动的墨潮 台中市政府文化局 台湾

2020 年 春回大地 宝龙艺术中心 上海



绿韵
宣纸墨彩
200×200cm
2019



废墟
宣纸水墨
240×120cm
2018



郭浩原

第五届新锐计划提名展
金奖

1990 年生，山东临沂人，合肥工业大学建筑与艺术学院讲师，
边界·现场艺术季策展人，主要从事环境设计教育与当代艺术创作。

展览

- 2021 年 工业时刻 - 当代艺术邀请展 安徽合肥
- 2021 年 边界·现场艺术季 - 艺术尹家峪 策展人 山东临沂
- 2021 年 微光·崔岗当代影像展、泉涌·崔岗当代艺术展 安徽合肥
- 2021 年 老粮仓 1956 当代艺术展 安徽太和
- 2020 年 陌上花开 - 马郢乡村影像工作坊作品展 安徽合肥
- 2020 年 合柴 1972 艺术装置影像年度展 合柴 1972 文创园 安徽合肥



失乐园 - 小池
观念影像
当代艺术
2020



失乐园 - 伊甸园
观念影像
当代艺术
2020



失乐园 - 登高
观念影像
当代艺术
2020



毛鹏华
第五届新锐计划提名展
银奖

2021 年毕业于中央美术学院造型学院油画系第五工作室（硕士研究生）

展览

2021 年 刘老师和他的学生 db99 艺术空间 上海

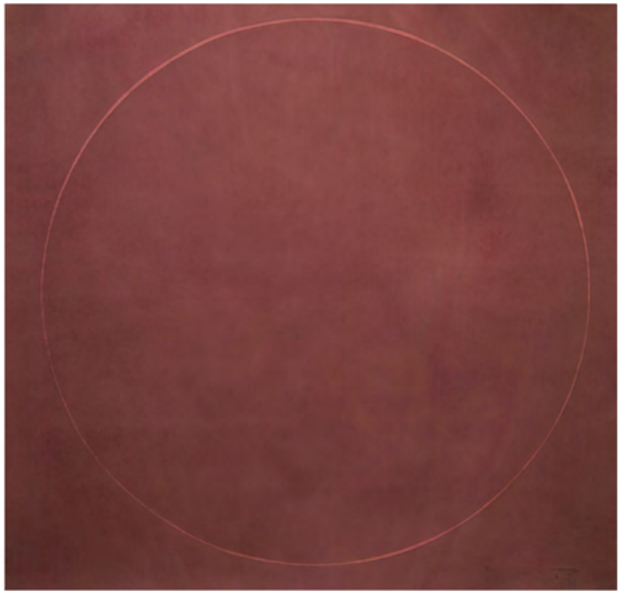
2021 年 中央美术学院研究生毕业展 中央美术学院美术馆 北京

2021 年 珊瑚·理想化 SHAREWHO 珊瑚空间 北京

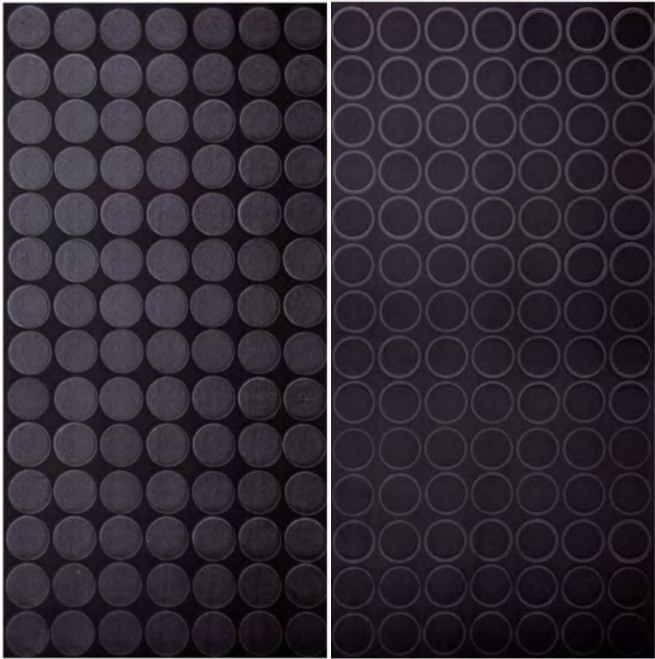
2020 年 “艺术北京·发现”展 北京利星行文化艺术中心 北京

2019 年 大艺之境 - 全国大学生暨青年艺术家年度大展 上海

2019 年 中央美术学院油画系第十五届画室开放日获奖作品展 北京



朱砂 -- 循 006
手工纸、朱砂
120×120cm
2021



琢 100
手工纸、墨、丙烯
150×75cm×2
2020



生活教会了我看清自己的模样
在形形色色的人生中
了解内心深处的自己
其实，只要有爱
就可以温暖人与人之间的心灵
用最舒服的方式变成更好的自己

守护一抹“人间烟火气”

物业工作人员更像每天生活在一起的邻居，他们认真守护着小区，在每一个平凡的日子里，闪着自己的光。

文 / 中环·紫荆公馆业主 小雪

12 年刚搬来那会，中环城周围还没什么商家，没有外卖，没有现在的热闹繁华。而现在，小区里满是追逐嬉戏的孩子和三五成群热聊家长里短的家长、老人，小区周围也开起了各种方便居民生活的商店……不变的是每日守护小区的那群人。

紫荆公馆美，美在绿化，更美在人心。从开始的有事打电话找物业等回复，到现在的楼管直接对接业主，网格化的管理模式提高了物业管理人员工作效率，同时也更贴心地处理了住户问题。天气变化时的温馨提醒、节假日注意防范风险的通知、特殊节日为业主举办的活动……是认真工作，也是热爱工作的体现。虽然看到了也不一定有时间回复和参加，但心中会突如其来一股暖流。

“喂，物业吗？我们家楼上漏水了。”“好，我们马上派人上去看看情况。”这是我们家楼上业主把房子租出去时的故事。因为租户的再三疏忽，让我们家厨房在大晴天屡屡下起“倾盆大雨”。一次，两次，三次，物业并没有因为我的长期电话而厌烦。在物业的协调下，楼上邻居开始了防水工程，总算将损失降到最低。这件事，我是打心眼里感谢物业。人与人之间，往往就需要一个桥梁，有了这个桥，万事也就通畅了。

“周末出去啊，早点回来。”“出去散步啊，这个点了还没见你爸的车子回来。”……每天路过时简简单单的招呼声，都给钢筋混凝土的冰冷小区增加了温度。疫情刚放松那会，忍不住在家点外卖，外卖小哥只能把东西送到小区门口，接到电话的我激动到不戴口罩直接飞奔出门。站在门口的保安大叔见我没有任何防护措施连连摇头，拎着我的外卖对着外包装就是一顿消毒措施，边消毒还边不忘“唠叨”：“记得戴口罩，回家记得洗手消毒”。这样的事情发生过很多次，像家人般亲切又温暖。

物业工作人员更像每天生活在一起的邻居，偶尔在门口等人的时候也能和保安大叔们唠唠嗑，听听他们的故事。都是认真生活的普通人，也都有自己的大智慧。他们守护着小区，在每一个平凡的日子闪着自己的光。

转眼十年过去了，紫荆公馆从灯光稀疏变成了灯火通明。被温暖的守护包围，住在这里的每一天都很安心。我想，这就是文人墨客与天涯浪子追逐的“人间烟火气”吧。身处其中，幸福怡然。●



家乡的路

生活实践告诉我们：人一生都在路上走，不管走了多远，都无法走出故乡的版图。

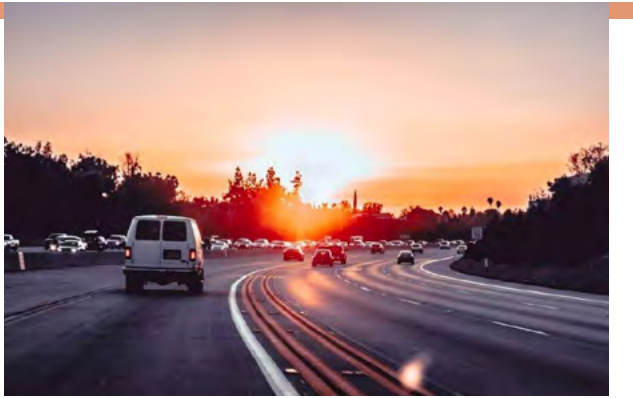
文 / 北城中环城业主 张永

几十年岁月里，我用时间的长短来判断路途的远近。比如，孩提时代，坐着“毛驴车”去赶“老子庙会”，现在看来只是十几里的路，在当时的时间概念上被拉长到了前一天晚上。不只是我们兄弟妹六个激动得睡不着觉，左邻右舍的姑嫂姐妹们，也提前约好了明天搭乘我们的“专车”这样至关重要之事。

我早早地醒来，一边抹着朦胧的眼睛，一边抱怨妈妈和奶奶行动迟缓，对于那个遥远“老子庙会”热闹情景的想象与急切盼望，让一顿早饭的过程变得漫长。尽管父亲驾车在雾霭中奋力抽打着毛驴，但“得得得”的快跑蹄声，还是追不上路边树梢渐渐升起的春阳。终于在临近“圣母墓”前，我们迫不及待地下了车，在奶奶和父亲的带领下，手舞足蹈地欢呼雀跃着。刺耳的高音喇叭里招揽生意的叫卖声，还有从各个方向聚集而来的赶车人、骑自行车的人，让心里的焦急变成了无比激动。我不知道往年地里的收成和副业养猪、羊、鸡、鸭、鹅卖了多少钱，但从奶奶和父亲的表情里可以看到此时对我们的纵容——可以在书摊前任意反复挑选，把一本本定价几毛钱、一块多钱的《西游记》、《三国演义》、《水浒传》、《聊斋志异》等连环画揣在怀里。

将整整一天的时间用在赶会上，这样遥远的距离感，一直到我上了新兴中学、自己骑着自行车来往于学校与村庄之间。那时才觉得十五六里路原来这么短——和同学们说笑着蹬着飞驰的车子，只觉得不到半个钟头的工夫就到了家。

毕业后，我参加了“路线教育宣传队”，经过“摸、打、滚、爬”，熬了个正科级国家公职人员。从故乡小村到县城，不同路线的延长，早已远远超过我还是孩童时心目中十五六里路的时间



或距离概念。现实中的景物改变，总飞速超越着固有观念。

当我坐在通往县城的新能源公交车上，又一次远眺窗外——涡河三桥南边河畔清华小区几座 35 层的高楼大厦，已成为这座城市新的标志，让距离县城还很远的车里人能轻而易举地找到县城中心的位置。

当我不再骑着自行车、电瓶车，不再坐着公交车，而是自驾车来到老表家新盖的别墅门前时，看到一辆辆崭新的汽车的眼神，与看到一栋栋别墅的眼神，都同样没有过多的惊奇。村里现在的年轻人，不只是有车有房有存款，而且自驾车一辆比一辆名气大。不是吗？我五弟去年开的“宝马 740”，今年又换成了“宝马 760”！

很多次来往于城市与乡村的身份定位转换中，我是以对外面世界认知的差别，来判断城里人还是农村人。我也得再次承认，这也失效了。就像现在，我在故乡的侄子辈嘴里说的是“村村通”、“承包地 30 年不变和流转”、“集约式经营”、“产销合作社”、“产品营销平台”的知识和明天要带着故乡特产——红薯“三粉（粉丝、粉皮、粉面）”产品去参加省展会。在他们这样的孩子面前，我不得不承认生活在城市的自己，在适应能力上已经落伍。

物换星移，当我沿着熟悉的乡路，回到魂牵梦萦的故乡，看到党的富民政策使故乡绿起来、花起来、亮起来、富起来、美起来，看到村里村外泥土路全都变成了水泥路、柏油路四通八达；看到“津祁高速”邻村东而过；听到“毫蚌高铁”和“亳州飞机场”在城南正紧锣密鼓地建设中的消息，使我真真切切淡化了城乡差别的成见，除了电子商务、旅游、网购、微信支付、快递、外卖等生活所涉及的方方面面，还有在熟悉的乡音里透出的新的自信。故乡人现在的自信，不是今年农业和副业又增加了多少收入，不是也像城里人一样在城市里有了自己的楼房，也不是钱包比“国家公务员”的更鼓，而是自信而强烈的生活幸福感。

40 多年前，亲人们都希望我走上“阳光道”——考个“商品粮”，走出农村泥土路成为“城里人”。40 多年后，我虽然在城里有了“安乐窝”，反而觉得，更心甘情愿做个农村人！●

家的诞生

努力大半辈子，就是为了万千灯火，总有一盏为我而留。我们的家，就这么诞生了。我们的心，也终于有了归处。

文 / 阜阳京师国府业主 小琪



去年秋天，考察了阜阳的诸多开发商，最终选定了以品质著称的中环控股。举两个并不富裕的家庭之力，父母们为我们凑上了京师国府的首付。心怀感恩，我和老公准备用自己的小小积蓄完成后续的装修事宜。

还没拿房前，我们就早早地做起了功课。请了几个软件上推荐的装修设计公司咨询，设计师大笔一挥，这个墙可以砸掉，这块可以做个地台。理想很好，现实很骨感，看着十几来万的装修报价，我两心里免不了犯怵。老公理工男本质作祟，掏出电脑，找朋友要了基础的软件，就开始学习设计。虽说不专业，但好在考察过样板房，我俩的生活习惯也比较统一，鞋柜的位置，开关的位置，都被清晰的标注。家的雏形，就在笑笑闹闹的夜晚，定格在粗糙的设计图中。

房子交付日那天，也是颇值得纪念，和老公一早爬起来，清点着置业顾问让带的资料，乐呵呵地出门，一掏腰包打车，才发现手机都忘记拿了。办理手续的时候工作人员非常的专业认真，也算给我吃了一个定心丸。偷偷地打量着周围，红红火火的装饰，未来的邻居们脸上都是笑意，对未来生活的期待顿时溢满了整个心底。

找了隔壁热情邻居推荐的靠谱装修队，我们家正式动工起来，我需要上班，老公的新工作还未报道，于是装修执行任务变成了老公主力，我指挥。装修的材料需要自己购买，老公开始和装修师傅穿梭在市场与工地之间。我也常常接到紧急求助电话：老婆你快看看手机，师傅选了两款地砖，你定一下颜色……



硬装有条不紊地进行，我们的家渐渐有了雏形，软装大业的钟声接替敲响。本着节省的原则，电商购物节的那个夜晚，我们抱着各自的手机，像宣布火箭发射一样郑重其事的“三二一”倒数。购物车里躺着我们半个月就计算好的家电和建材工具，爱捣鼓的他，还入手了一整套智能家居。就等着零点付款。算好了限时的优惠，比实体店便宜了大半，老公举着手机中的账本得意地和我炫耀，看吧，功课做得好，省钱没烦恼。

都说装修不可能顺心到底，果真如此。就剩下卫生间美缝没做的时候，还是被装修队放了鸽子，不情愿地结完款，

钱包瘪了大半。老公一拍脑袋：“咱们自己做吧，你老公的劳动力，是免费的，剩下的钱，咱们去吃顿好的。”

那天下午，老公一边给我进行美好生活的“洗脑”畅想：以后房子会越来越大的，车子也会有的，日子会越过越好……一边揉着酸痛的颈椎趴在地板上细细的勾勒着卫生间的美缝。我站在窗前拿着抹布，把窗户擦的亮亮堂堂。夕阳渐渐落下去，灯光从我们的家亮起，虽然在这个城市的千家万户中，是那么小小的一盏，但我的心是满足的。我们的心有了归处，我们的家，就这么诞生了。●

幸福的答案

在中环·云邸，有这么一户不算富足的小家，总能听见孩子快乐嬉戏，打闹玩耍的声音。闹腾吧，也怪闹腾，幸福，也真幸福。

文 / 中环·云邸 龙雨

早上7点，门开了。“爸爸，你给我请个假吧！我好像有点感冒了，我想你陪着我”紧接是几声拙劣的咳嗽，一个古灵精怪的小鬼就爬上了我的床，发现了我在装睡，就一把扑上来。

“爸爸，你起来啊！我想吃肉末蒸蛋。”

“爸爸，你的手机可以给我玩10分钟吗？”

“爸爸，我要跟你一起去店里。”

“爸爸，我有个问题，为什么我没有老婆呢？”

这就是我的儿子，一个幼儿园中班，小脑袋里却

有着10万个为什么的孩子。他叫梓阳，2017年1月27日凌晨4点25分出生。从4点31分推出妇产科他看到我就笑的那一刻开始，我的生活，彻底改变了。

可能是生命中的第一个孩子，也可能是同一天的生日，抱着一颗敬畏之心呵护着，生怕做不好一个称职的父亲。于是我关掉了自己的公司，装修了中环·云邸的房子，搬了家，只为更好的陪伴。

以前喜欢应酬，早出晚归，现在学会了一日三餐，晚上陪孩子遛弯；以前只会煮泡面，现在学会了蒸炸炒烹；以前好勇斗狠，现在娇声细语；以前只知道尿不湿，现在除了尿不湿还有开裆裤，拉拉裤；以前从不喜欢读书，现在是樊登会员，每天夜听，十点读书，李玫瑾心理学等如数家珍；孩子一句爸爸你太胖了，于是办了健身卡，愣生生从180斤瘦到150斤。媳妇都忍不住感慨，还是孩子的力量大。

可是偶尔心里也会抱怨，为了这个孩子，放弃了很多机会，耽误了青春，丢掉了事业。后来慢慢发现自己什么都没丢。恰恰相反，我的体型变得更好了，人更稳重了，



收入也增加了。寒来暑往，为人处世，也更深刻地明白了“养儿方知父母恩”这句话的真谛。

有人说育儿多痛苦，我却是痛在身体乐在心里；有人说养儿为防老，我却希望在人生的长河里能陪伴孩子更久一些，为他做的更多一些。有人说望子成龙是人之常情，我却更希望孩子内心富足，健康快乐。除了家里，在小区、学校、田野、未来，我们都不应该缺席孩子的成长。如果你问我幸福是什么，我一定会告诉你，陪伴在孩子身边的每一秒，都是答案。●

城北理想之居 滨水墅质洋房

建筑
面积约 **107-133m²** 商业公寓洋房

RETURN TO THE GARDEN

全城热销中



五大康养板块



雷迪森庄园酒店



咫尺智慧新城



诗境阔院美墅



滨水环景公寓



VIPLINE
0570

338 0888

浙江省衢州市衢江区浮石街道新田铺田园综合体展示中心

本项目备案名为：中环康乐城。本宣传材料所有内容仅供客户参考，不作为购房邀约，敬请知悉。最终以政府批复相关文件及正式买卖合同为准。

临泉新旅地 商业新中心

35-60 m^2 单层临街铺 火爆销售中



VIP LINE
0558.

612 7966

项目地址 临泉县古沈大道与前进路交口

本广告为要约邀请,买卖双方权利义务以商品房买卖合同为准;本广告对项目周边交通和环境的描述仅为提供相关信息,不构成对本公司对此作出承诺,以上信息的收集截止于2022年1月,敬请留意最新信息,发布时间为2022年1月